



UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE

PROVINCIA DI ORISTANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

N. 046 del 12/08/2022	OGGETTO: Lavori di “conservazione e messa in sicurezza dell’ex Montegranatico” PT-CRP-18/INT-49 PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) “Dal mare verso l’interno: itinerari del Terralbese e Linas” - Approvazione progetto definitivo/esecutivo. CUP D18G19000000002.
----------------------------------	---

L’anno **DUEMILAVENTIDUE**, il giorno **venerdì dodici** del mese di **agosto**, in modalità ordinaria/telematica con inizio alle ore **13:00**, si è riunita a Terralba presso l’Ufficio del Presidente, l’Assemblea dei Sindaci dell’Unione dei Comuni del Terralbese, composta dai Signori Sindaci:

	PRESENTI	ASSENTI
Orrù Rosella (per delega Pili Sandro)	X	
Pintus Manuela	X	
Fenu Samuele	X	
Fanari Davide	X	
Corrias Luca	X	

Presiede la seduta il Presidente delegato Rosella Orrù.

Partecipa alla seduta il Segretario Dott. Franco Famà.

LA GIUNTA

Premesso che:

- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/41 del 22 gennaio 2019 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma Quadro e gli allegati costituiti dal Progetto di Sviluppo e dall’Allegato Tecnico, nonché dal Quadro finanziario dell’Accordo di programma quadro - Progetto di Sviluppo Territoriale “Dal mare verso l’interno: itinerari del Terralbese e del Linas”.

- In data 24.01.2019 è stato sottoscritto in forma digitale l’Accordo di Programma Quadro tra Regione Autonoma della Sardegna, l’Unione di Comuni Terralbese, l’Unione di Comuni Monte Linas – Dune di Piscinas, la Provincia del Sud Sardegna, relativo al Progetto di Sviluppo Territoriale “Dal mare verso l’interno: itinerari del Terralbese e del Linas”, reso esecutivo con decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 9 del 28.01.2019 pubblicato sul BURAS n. n°7 del 7 febbraio 2019.

- Con Deliberazione dell’Assemblea n. 6 del 5.12.2018 l’Unione dei Comuni Monte Linas - Dune di Piscinas ha delegato l’Unione di Comuni del Terralbese come soggetto attuatore degli interventi.

- In data 12.03.2019 è stata sottoscritta tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Soggetto Attuatore Unico, Unione dei Comuni del Terralbese, la Convenzione Attuativa (Rep. n.2072/Conv/13 del 12.03.2019), che disciplina le modalità di attuazione degli interventi ricompresi nell’Accordo di Programma Quadro per n.3 interventi ricadenti nelle zone umide.

in data 02.12.2019 è stato stipulato tra i medesimi soggetti il I atto aggiuntivo alla Convenzione che consente di dare avvio a ulteriori n.27 interventi, tra cui:

Scheda	Titolo intervento	Localizzazione	Fonte	Azione	CUP	RUP	Importo
PT-CRP-18/INT-49	GENNA - La porta del territorio	Comune di Villacidro	fondi regionali	fondi regionali	D18G1900000002	Severino Porcedda	Euro 150.000,00

Richiamato l'atto prot. 1126 del 05/03/2020 con il quale il Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione ha nominato l'Ing. Severino Porcedda come Responsabile Unico del Procedimento degli interventi compresi nella Programmazione Territoriale e ricadenti nel territorio comunale di Villacidro;

VISTA

- la determinazione n. 76 del 28.04.2021 di aggiudicazione dell'appalto dei Servizi di ingegneria e architettura progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo ed esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, direzione, contabilità e certificato di regolare esecuzione del "PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18/INT-49 "GENNA - La porta del territorio" in favore del costituendo RTP composto da IANUS RESTAURO ARCHITETTONICO E ARCHEOLOGICO (mandatario), partita iva: 03234520926 e l'arch. Giorgia CAMPUS (mandante), partita IVA: 03857960920.
- la determinazione n. 153 del 21.07.2021 di efficacia dell'aggiudicazione disposta con la succitata determinazione n. 76 del 28.04.2021;

RICHIAMATO il contratto rep.n.11/2021 stipulato in data 20.09.2021 con l'operatore economico aggiudicatario

Preso atto che

- in data 24.01.2022 il RTP incaricato della progettazione ai sensi della Convenzione Rep. n. 11/2021 del 20/09/2021, ha trasmesso il progetto definitivo presentando gli elaborati progettuali necessari previsti dall'art. 23, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per un importo complessivo di € 150.000,00;
- con nota n. 798 del 08.02.2022 è stata indetta la "Conferenza di Servizi decisoria" ai sensi dell'art. 14, comma 2 della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14bis del suindicato decreto legislativo, al fine di acquisire le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente per la definizione di tutti gli aspetti progettuali dell'intervento denominato "Lavori di conservazione e la messa in sicurezza dell'ex Montegranatico" nell'ambito dell'intervento: PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18/INT-49 "GENNA - La porta del territorio",
- con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico dell'Unione dei Comuni del Terralbese. n. 117 del 06.06.2022 è stato approvato il verbale della Conferenza di Servizi decisoria del 26.05.2022 e si è dato atto della conclusione positiva, vincolata al rispetto delle prescrizioni contenute nei pareri degli Enti coinvolti del procedimento di "Conferenza di Servizi decisoria", ex art. 14, comma 2 della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, svoltesi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ex art. 14- bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, e successivamente, non essendo pervenuti tutti i pareri da parte di tutti gli enti coinvolti, in forma simultanea e in modalità sincrona, relativa al progetto definitivo dell'intervento denominato "Lavori di conservazione e la messa in sicurezza dell'ex Montegranatico" nell'ambito dell'intervento: PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18/INT-49 "GENNA - La porta del territorio", che sostituisce ad ogni effetto tutti i pareri, le intese, le concessioni, le autorizzazioni, licenze, nulla osta o gli atti di assenso di competenza delle Amministrazioni e/o Enti interessati;
- Con la Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Villacidro n.92 del 14.06.2022 in qualità di Amministrazione proprietaria e gestore dell'immobile è stato approvato Progetto definitivo dei lavori in

oggetto, redatto dal RTP IANUS RESTAURO ARCHITETTONICO E ARCHEOLOGICO - Giorgia CAMPUS un quadro economico per un importo complessivo di € 150.000,00;

- con La Delibera di G.C. dell'Unione Comuni del Terralbese n. 42 del 28 Luglio 20232 è stato approvato il progetto di definitivo redatto dal RTP IANUS RESTAURO ARCHITETTONICO E ARCHEOLOGICO - Giorgia CAMPUS un quadro economico per un importo complessivo di € 150.000,00;
- in data 27/07/2022 il RTP incaricato della progettazione ai sensi della Convenzione Rep. n. 11/2021 del 20/09/2021, ha trasmesso il progetto esecutivo presentando gli elaborati progettuali necessari previsti dall'art. 23, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per un importo complessivo di € 150.000,00;

Visto il progetto esecutivo redatto dal progettista incaricato ai sensi dell'art. 23, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., composto dai seguenti elaborati progettuali:

- A1) Relazione Tecnica Generale
- A2) Relazione Storico-Architettonica
- A3) Relazione Specialistica Progetto Antincendio
- A4) Relazione Specialistica Dimensionamento Impianti
- A5) Relazione Requisiti Acustici Passivi
- A6) Relazione Tecnica Energetica
- B1) Quadro Economico
- B2) Computo Metrico Estimativo
- B3) Elenco Prezzi Unitari
- B4) Analisi dei Prezzi
- B5) Quadro Incidenza Manodopera
- B6) Schema di Parcella
- C1) Piano di Sicurezza e Coordinamento
- C2) Stima dei costi della sicurezza
- C3) Fascicolo dell'opera
- D1) Capitolato Speciale d'Appalto
- D2) Schema di Contratto
- D3) Cronoprogramma
- E) Piano di Manutenzione
- TAV. 01. Inquadramento Generale;
- TAV. 02.A. Stato di fatto: rilievo fotografico;
- TAV. 02.B. Stato di fatto: piante, prospetti e sezioni;
- TAV. 03: Progetto Architettonico: piante, prospetti e sezioni;
- TAV. 04.A: Impianto Antincendio | stato di fatto;
- TAV. 04.B: Impianto Antincendio | stato di progetto;
- TAV. 05: Impianto Condizionamento;
- TAV. 06: Impianto Antintrusione e TVCC
- TAV.07. Progetto Sicurezza - Planimetria di Cantiere (allegato PSC)

Visto il quadro economico allegato al progetto esecutivo che può essere così riassunto:

A) Importo complessivo dell'appalto	€ 111.000,00
A1 - Importo lavori a base d'asta	€ 110.000,00
A2 - Importo relativo alla sicurezza di cui all'art. 4, All. XV, D. Lgs 81/2008 (non soggetto a ribasso)	€ 3.200,00
A3 - Interventi per la fruibilità	€ 10.000,00

B) Spese generali a disposizione dell'Amministrazione	
B 1.1 - I.V.A. su importo lavori 10%	€ 9.750,00
B 1.2 - IVA sulla sicurezza 10%	€ 350,00
B 1.3 - IVA su interventi promozionali 22%	€ 2.200,00
TOTALE IVA	€ 12.300,00

B 2 Onorario Progettazione, D.L., CSE ribassato	€ 15.962,90
contributo cassa 4%	€ 638,52
	€ 16.601,42
I.V.A. spese tecniche 22%	€ 3.652,31
Totale onorari	€ 20.253,73
B 3 - Importo di cui all'art.113 D.Lgs n. 50/2016	€ 2.220,00
B 4 - Imprevisti	€ 226,27
B 5 Coordinamento scientifico	€ 4.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 39.000,00

<i>C - IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A+B)</i>	€ 150.000,00
---	---------------------

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Villacidro n.131 del 04 Agosto 2022 di approvazione del Progetto esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dal RTP IANUS RESTAURO ARCHITETTONICO E ARCHEOLOGICO - CAMPUS, dell'importo complessivo di € 150.000,00;

Visto la validazione del progetto esecutivo redatto dal Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

Atteso che il progetto garantisce la completezza della progettazione, la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti, appaltabilità della soluzione progettuale prescelta, i presupposti per la curabilità dell'opera nel tempo, la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso, la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti, la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori, l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati, la manutenibilità delle opere, nonché la conformità alle norme urbanistiche ed edilizie vigenti;

Dato atto che nell'elaborazione del progetto esecutivo sono state recepite le prescrizioni e condizioni emerse in sede di Conferenza di Servizi;

Richiamato l'articolo 216, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dal D.L. 33/2019; in base al quale fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui all'articolo 23, comma 3, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla parte II, titolo II, capo I, nonché gli allegati o le parti di allegati ivi richiamate, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Visto l'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 (Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi), il quale stabilisce che la progettazione in materia di lavori pubblici si articola, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo, consentendo, ai sensi del comma 4, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione;

Rilevata la propria competenza in base al combinato disposto degli artt. 42 e 48, commi 2 e 3, del D.lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il D.M. MIT 16 gennaio 2018, n. 14;

Ritenuto di provvedere in merito;

DELIBERA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente deliberato e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e s.m.i.;

Di approvare il PROGETTO ESECUTIVO dei Lavori di Lavori di conservazione e messa in sicurezza dell'ex Montegrantico” PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE “Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas” PT-CRP-18/INT-49, redatto dal RTP composto da IANUS RESTAURO ARCHITETTONICO E ARCHEOLOGICO e l'arch. Giorgia CAMPUS, per un importo complessivo di € 150.000,00 facente parte integrante della presente deliberazione, seppure non materialmente allegato e disponibile presso l'ufficio tecnico per l'eventuale consultazione;

Di approvare il quadro economico dell'intervento così come riportato in premessa;

Di dare atto che le somme necessarie all'attuazione del progetto trovano copertura nel Bilancio d'esercizio 2022 sul Cap. 4664

Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE – PROVINCIA DI ORISTANO

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000: Delibera della Giunta n. 046 in data 12.08.2022.

OGGETTO: Lavori di “conservazione e messa in sicurezza dell'ex Montegranatico” PT-CRP-18/INT-49 PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) “Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas” - Approvazione progetto definitivo/esecutivo. CUP D18G19000000002.

Letto approvato e sottoscritto

P. il Presidente

f.to Rosella Orrù

Il Segretario

f.to Franco Famà

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, per quindici giorni con decorrenza dal 25/01/2023 al 09/02/2023.

Terralba, 25/01/2023.

L'impiegato incaricato

f.to Geom. Romano Pitzus

Certifico che la presente delibera è copia conforme all'originale.

Terralba, _____ .

L'impiegato incaricato